



**Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej
w Ustrzykach Dolnych z siedzibą przy ulicy Dworcowej 10
ogłasza publiczny ustny przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych**

Przedmiotem przetargu są:

1. Lokal użytkowy o pow. 48,30 m² położony w Ustrzykach Dolnych przy ul. 1 Maja 16
Cena wywoławcza 1000,00 zł/miesięcznie + podatek VAT
Wadium: 1000,00 zł
2. Lokal użytkowy o pow. 12,42 m² położony w miejscowości Ropienka 20 (bud. ośrodka zdrowia)
Cena wywoławcza 200,00 zł/miesięcznie + podatek VAT
Wadium: 200,00 zł

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Przystępujący do przetargu wpłaca wadium na konto bankowe Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w BBS w Ustrzykach Dolnych Nr konta: 22 8621 0007 2001 0012 2379 0002.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi **10 zł**.

Oprócz czynszu płatnego z góry do 10 każdego miesiąca najemca jest zobowiązany płacić za: podatek od nieruchomości, wywóz nieczystości stałych, energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę i ścieki – opcjonalnie.

Przetarg na dzierżawę nieruchomości odbędzie się w dniu 7 września 2015 roku o godz. 10:00 w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Ustrzykach Dolnych przy ul. Dworcowej 10 pokój nr 4 w kolejności wskazanej w ogłoszeniu.

W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy **wpłacą wadium do dnia 7 września 2015 r.** Lokale można oglądać do dnia 4 września 2015r. do godz. 14:00.

Wpłacone wadium zostanie:

- zwrócone jeżeli osoba fizyczna lub prawna wpłacająca nie wygra przetargu
 - przepada jeżeli osoba fizyczna lub prawna, która wygra przetarg nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy
w terminie do 10 dni
 - zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego w przypadku rozstrzygnięcia przetargu na jej korzyść
- Bliższych informacji można uzyskać pod nr 13-461-14-17.
Dyrektor ZGM w Ustrzykach Dolnych zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
38-700 Ustrzyki Dolne
ul. Dworcowa 10, tel/fax 13 461 14 17
REGON 180783063, NIP 689 123 26 13

Dyrektor mgr Jerzy Jóźwiak

DYREKTOR
mgr Jerzy Jóźwiak
Dypl. ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI